

ZELF GEVONDEN LOCATIE INDIENEN

Met Pakjeruimte.nl nodigt de gemeente Rotterdam burgers en partijen actief uit om 'hun eigen ruimte te pakken'. Dit kan leiden tot de ontwikkeling van een eigen woning op een zelf gevonden stukje Rotterdam, zoals de woning aan de Prins Hendrikkade op het Noordereiland. Maar dat lukt niet in alle gevallen, want 'gaten vullen' is niet het doel. Het gaat erom dat deze alternatieve verdichtingsstrategie kwaliteit oplevert voor de plek én de stad. Daarnaast kunnen er allerlei redenen/oorzaken zijn waarom ontwikkeling toch niet tot mogelijkheden behoort, zoals eigendomssituatie, kabels en leidingen in de ondergrond, etc.

Indien u zelf een 'leeg stukje stad' gevonden hebt, kunt u via zelfbouw@rotterdam.nl een aanvraag indienen. Maandelijks worden de ingediende locaties besproken. Het projectteam dat de aanvragen beoordeelt heeft daarvoor basisinformatie nodig om zich een goed beeld te kunnen vormen van de locatie en de (on-)mogelijkheden. Daarom is het belangrijk dat een volledige aanvraag ingediend wordt, die tenminste bestaat uit de volgende onderdelen. Aanvragen die niet volledig zijn, worden niet in behandeling genomen.

1. Eigendomssituatie, opgevraagd bij Kadaster

- › Geen gemeente-eigendom? Dan contact opnemen met de eigenaar.
- › Wel gemeente-eigendom? Stuur een uittreksel en/of kadastrale kaart mee met de aanvraag.

2. Bestemming van de locatie, opgevraagd bij www.ruimtelijkeplannen.nl

De locatie is kansrijk, als er de bestemming 'wonen' of 'gemengd gebruik' op rust. Voeg bij de aanvraag een printscreen van de locatiekaart, inclusief legenda toe.

3. Kabels en leidingen in de ondergrond

Vooral in de binnenstad is er vaak een reden waarom een locatie nog niet bebouwd is. Vaak komt dit door kabels en leidingen. Gegevens kunt u verkrijgen via www.kadaster.nl/kabels-en-leidingen

4. Foto's van de exacte locatie en de directe omgeving

Om een goed beeld te krijgen van de ruimtelijke omgeving van de locatie vragen we een aantal goede en recente foto's die een duidelijk beeld geven van de kavel, de buurpanden, huidig gebruik van de kavel en andere relevante aspecten in de (directe) omgeving.

5. Beschrijving en/of schets van de gewenste ontwikkeling

Wat wilt u op de locatie ontwikkelen? Voor welke doelgroep en (eventueel) met welke partijen? Het hoeft niet uitgebreid omschreven te worden; één alinea is voldoende. Belangrijk is dat we alvast een eerste indruk krijgen van de ideeën.

De ideale aanvraag bestaat uit 1 pdf document, waarin bovenstaande 5 aspecten toegevoegd zijn. Gedurende de behandeling van de aanvraag is de Zelfbouwmakelaar contactpersoon, tot het moment dat er iemand wordt toegewezen. Indien bij de eerste beoordeling blijkt dat een ontwikkeling niet mogelijk is, wordt u daarvan per mail op de hoogte gesteld. Binnen circa 6 weken ontvangt u een eerste reactie. Is er in eerste instantie geen bezwaar, dan zal de aanvraag intensiever onderzocht worden door verschillende afdelingen, die elk op basis van hun eigen expertise de locatie en gewenste ontwikkeling beoordelen. Dit is een intensief en langdurig proces. Het is vaak niet voor niets dat de locatie nog niet ontwikkeld is. De kans is aanwezig dat een locatie, na een langdurige onderzoeksperiode, alsnog niet beschikbaar komt voor ontwikkeling. Het is verstandig daar in de verwachtingen rekening mee te houden.